

Số: /QĐ-UBND

Phú Thịnh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Làm nhà để xe Trung tâm văn hóa và nhà kho để tài liệu xã Phú Thịnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THỊNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đầu tư công năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Báo cáo số 01/BC-HĐTĐ ngày 12/12/2025 của Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án, công trình đầu tư công xã Phú Thịnh về Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Làm nhà để xe Trung tâm văn hóa và nhà kho để tài liệu xã Phú Thịnh;

Xét đề nghị của Phòng kinh tế tại Tờ trình số 147/TTr-KT ngày 12 tháng 12 năm 2025,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:** Làm nhà để xe Trung tâm văn hóa và nhà kho để tài liệu xã Phú Thịnh.

1. Mục tiêu của dự án:

Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất hiện có nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng của cán bộ trong cơ quan và bà con nhân dân đến thực hiện các thủ tục hành chính. Mở rộng không gian lưu trữ tài liệu và vật dụng phục vụ các hoạt động chung của cơ quan.

2. Quy mô đầu tư:

\* Nhà để xe:

- Làm mới 02 nhà để xe, kích thước 27,5m X 5,5m và 38,1m X 5,5m. Nhà để xe có cột bằng thép tròn D168,3 x 3,96mm, kèo thép tròn D141,3 x 3,96mm, xà gồ thép hộp 40x80x1,2mm. Mái nhà xe lợp tôn, dày 0,4mm. Nền nhà xe đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm.

- Làm mới đường giao thông tiếp cận nhà để xe. Đường đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm, có sơn vạch dẫn hướng bằng sơn dẻo nhiệt, dày 2mm.

**\* Nhà kho:**

- Làm mới 01 nhà kho, kích thước 11,0m X 5,5m. Nhà kho có móng + tường xây gạch đặc không nung mác 75, trát VXM mác 75 dày 1,5mm, lăn sơn hoàn thiện 3 nước. Hệ thống giằng móng, giằng tường bằng BTCT mác 200. Mái nhà kho lợp tôn xộp chống nóng dày 0,4mm, hệ thống vì kèo thép hộp 60x120x1,4mm, xà gồ thép hộp 40x80x1,2mm. Cửa đi, cửa sổ khung xương thép hộp, bịt tôn hoàn thiện dày 0,3mm. Nền nhà kho đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm, trên lát gạch Granit 600x600mm hoàn thiện. Hệ thống điện, chiếu sáng lắp đặt đồng bộ theo công trình.

**\* Tường rào:**

- Xây mới hệ thống tường rào ngăn cách khuôn viên Trung tâm văn hóa xã và trụ sở UBND xã, chiều dài 45,1m. Tường rào có móng, thân xây gạch đặc không nung mác 75, trát VXM mác 75 dày 1,5cm, lăn sơn hoàn thiện 3 nước.

**\* Các hạng mục phụ trợ:**

- Lắp đặt mới 02 bóng đèn LED chiếu sáng ngoài nhà, công suất 150W, hệ thống phụ kiện lắp đặt đồng bộ.

- Làm mới 03 hồ ga thu nước. Hồ ga xây gạch đặc không nung mác 75, trát VXM mác 75 dày 1,5cm. Tấm nắp hồ ga cấu tạo bằng thép hình V50x50x5mm, sơn chống gỉ 3 nước.

- Lắp đặt mới 50 tấm đan nắp rãnh thoát nước. Tấm đan BTCT đá 1x2 mác 200 dày 10cm.

3. Dự án nhóm: C.

4. Tổng mức đầu tư: **1.005.769.708 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ không trăm linh năm triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm linh tám đồng./.*)

5. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn thu tiền sử dụng đất: 645.769.708đ và Vốn sự nghiệp: 360.000.000đ

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

7. Thời gian thực hiện: Thực hiện trong 01 năm (năm 2025).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Dự án triển khai, thi công và hoàn thành đảm bảo trong thời gian thực hiện dự án và theo đúng quy định.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Văn phòng HĐND và UBND được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư tuyệt đối tuân thủ các quy định của pháp luật, nêu cao tinh thần trách nhiệm trong công tác tham mưu, đề xuất các quy trình, thủ tục đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND xã về các nội dung của dự án theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm, phối hợp với Chủ đầu tư cùng các cơ quan liên quan thống nhất quy mô chi tiết của dự án đảm bảo đúng Báo cáo đề xuất chủ trương được duyệt, đúng quy định của pháp luật; đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh lãng phí, thất thoát.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế; Văn phòng HĐND và UBND xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm hướng dẫn Văn phòng HĐND và UBND xã các thủ tục thanh quyết toán, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này và báo cáo Ủy ban nhân dân xã theo quy định của pháp luật./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy
- Thường trực HĐND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Hưng**